

## Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselőtestületének

**5/2005.(06.29.) sz. rendelete**

**Hevesvezekény Község**

**Helyi Építési Szabályzatáról és**

**Szabályozási Tervéről**

Hevesvezekény Község Önkormányzata

- az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben,
- az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint
- az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben

az építés helyi rendjének biztosítása érdekében megalkotja Hevesvezekény Helyi Építési Szabályzatát és elrendeli annak alkalmazását.

Hevesvezekény Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet részét képező mellékleteket együttesen kell alkalmazni.

### **I. FEJEZET**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **1. §**

##### **A rendelet hatálya**

(1) E rendelet hatálya Hevesvezekény község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az illetékességi területen területet felhasználni, építési telket, telket, építési területet, közpark esetén területet kialakítani, az építési telken építési tevékenységet folytatni és arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, (továbbiakban Ktv.) és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, (továbbiakban Étv.), valamint e törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg Hevesvezekény Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban HÉSZ) előírásainak, valamint az ezeket a törvényeket és rendeleteket módosító jogszabályok együttes figyelembevételével lehet.

(3) A HÉSZ rajzi melléklete a Szabályozási Terv, mely a Beépítésre szánt területek Szabályozási tervét (**1. számú melléklet és 8. melléklet**), valamint a Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervét (**2. számú melléklet és 8. melléklet**) tartalmazza.

##### **2. §**

**Az igazgatási határ, a belterületi határ és a beépítésre szánt terület**

- (1) A község az igazgatási határ módosítását nem tervezi.
- (2) A belterület határvonala a rendelet kihirdetése napján érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot, a terv távlatában nem változik.
- (3) A beépített és beépítésre szánt terület, valamint a beépítésre nem szánt terület határvonalát a Szabályozási Terv tünteti fel.

### **3. §**

#### **Szabályozási elemek**

- (1) A Szabályozási Terv kötelező és nem kötelező elemeket tartalmaz.
- (2) A kötelező erejű elemek csak a Településrendezési Terv módosításával együtt változtathatók meg.
- (3) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási elemei:
  - a) Belterületi határvonal;
  - b) A beépített és beépítésre szánt terület, valamint a beépítésre nem szánt terület határvonala;
  - c) A közterületek és egyéb funkciójú területek határvonala – kötelező szabályozási vonal;
  - d) Szabályozási szélesség – a közterületeknél a kötelező szabályozási vonalak közötti minimális távolság;
  - e) Az eltérő építési övezetek és övezetek határa;
  - f) A területfelhasználási kategóriák;
  - g) Az övezeti besorolás;
  - h) Az övezeti jellemzők:
    - a kialakítható legkisebb telekterület méret;
    - a beépítési mód;
    - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke;
    - a megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság;
    - a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke;
    - a zöldfelület legkisebb mértéke,
    - a megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetterhelési határértékek – emisszió és imisszió);
    - a minimális közművesítés;
    - terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások.
- (4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges;

b) A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, - melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt) településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

## II. FEJEZET

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

#### 4. §

##### A beépítésre szánt területek területfelhasználása

(1) A beépítésre szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
<b>Lakóterületek</b>	<b>L</b>
Falusias lakóterület	Lf
<b>Vegyes területek</b>	<b>V</b>
Településközponti vegyes terület	Vt
<b>Gazdasági területek</b>	<b>G</b>
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
Ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület)	Gm
<b>Különleges területek</b>	<b>K</b>
Temető területe	K/te
Sportterület	K/sp
Telekigényes közműlétesítmények területe	K/k
Tervezett magán arborétum területe	K/nő
Mezőgazdasági üzemi terület	K/mű

(2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Beépítésre szánt területek Szabályozási Terve** határozza meg.

#### 5. §

##### A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása

(1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
<b>Közlekedési és közműterületek</b>	<b>Kö</b>
Közúti közlekedés területe	Köu
Forgalmi út területe	Köu/1
Lakóút területe	Köu/2

Vegyeshasználatú gépjárműút	Köu/3
Gyalogút területe	Köu/4
Kötőtpályás közlekedési terület – vasút terület	Kök
<b>Zöldterületek</b>	<b>Z</b>
Közpark	Zp
Egyéb zöldterületek	Ze
Közkert	Ze/k
Játszótér	Ze/j
Belterületei gyepterületek	Ze/gy
<b>Erdőterületek</b>	<b>E</b>
Védelmi célú erdőterület	Ev
<b>Mezőgazdasági területek</b>	<b>M</b>
<b>Általános mezőgazdasági területek</b>	<b>Má</b>
Jelenleg szántó művelési ágú területek	Má/sz
Jelenleg gyepterület művelési ágú területek	Má/gy
Nádas művelési ágú területek	Má/n
<b>Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek</b>	<b>Mk</b>
Korlátozott funkciójú szántó	Mk/sz
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mk/gy
Korlátozott funkciójú nádas	Mk/n
<b>Vízgazdálkodási területek</b>	<b>V</b>
Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja	V/cs
Hullámtéri területek	V/h
Belvízvédelmi töltés	V/t
Vízbeszerzési és vízműterület	V/b

(2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve** határozza meg.

## 6. §

### A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

(1) A települési területek rendeltetésszerű felhasználásának biztosítása érdekében sajátos jogintézményeket alkalmazhat.

(2) A lakóterület kialakítása érdekében történő kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzést az ingatlan tulajdonosainak, vagy az Önkormányzatnak kell kérelmeznie.

(3) Beépítésre szánt területen kiszolgáló utak és közművek kialakítására az útépités és közművesítési hozzájárulás mértékének és arányának megállapítását a Képviselő-testület külön rendeletben szabályozza.

(4) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel előírt elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

(5) A tervben meghatározott területeken az ingatlanok azonosítása a közigazgatási eljárás megindításakor érvényes ingatlan-nyilvántartás szerint kerül megállapításra.

(6) Az ingatlanok rendeltetésének, használati módjának megváltozása, vagy korlátozása során keletkező károkozásért az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét külön jogszabály szerinti kártalanítás illeti meg. A kártalanítást az köteles megtéríteni, akinek tevékenysége miatt korlátozást kell elrendelni.

(7) Vasúti átjárók rálátási háromszögének területén minden építésügyi hatósági eljárásba be kell vonni a közlekedési hatóságot, a közlekedésbiztonsági érdekek érvényre juttatása céljából.

## **7. §**

### **A telekalakítás szabályai**

(1) A település területeinek övezetein és építési övezetein belül a telekalakítás közterületről vagy magánútról biztosított közvetlen kapcsolat mellett – jelen előírás, a Szabályozási tervek és a vonatkozó rendelet alapján engedélyezhető.

(2) Beépítésre szánt területen építmény csak az (1) bekezdés szerint kialakított építési telken helyezhető el.

(3) Az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő kialakult ingatlan csak akkor válik építési telekké, és akkor építhető be, ha az ingatlan beépítésére, az épület kialakítására vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.

(4) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott terület-használatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig, továbbá a tartalék területeken telekalakítás - a 8. § vonatkozó rendelkezésein túl -, csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár-rendezés céljára engedélyezhető.

## **8. §**

### **A telkek beépítésének feltételei**

(1) A szabályozási terven jelölt megváltozott területhasználatú és övezetű területeken az építés csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(2) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén építési tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint engedélyezhető.

(3) A beépítésre szánt területen az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő ingatlan esetén az építési engedélyezési eljárást megelőzően a telek beépítésére, az építészeti és

településképi követelmények tisztázására vonatkozó, összesített tartalmú elvi építési engedélyezési tervet kell készíteni, és elvi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. Az elvi építési engedélyben az adott ingatlant a szükséges feltételek megléte és betartása mellett építési telekké kell nyilvánítani. A beépítési feltételeknek meg nem felelő ingatlan csak beépítésre nem szánt területként használható fel.

(4) A korábbi előírásoknak megfelelően beépített, ill. jogerős építési engedély vagy fennmaradási engedély alapján kialakult állapot esetén további beépítés – amennyiben a telek jelenlegi beépítettsége eléri vagy meghaladja a jelen előírásban meghatározott mértéket -, csak a meglévő beépítettség megtartásával, az engedélyezhető szintterület-növelés mértékéig engedélyezhető.

(5) Beépítésre szánt területen az épület rendeltetésszerű használatára vonatkozó engedélyt adni – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – csak a teljes közműhálózat kiépítése és igénybevétele esetén lehet.

(6) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben az OTÉK 32. § szerinti építmények helyezhetők el.

(7) A beépítésre nem szánt területeken építési tevékenység az építéshatósági eljárások szabályai szerint az Étv. 19. § (2) bekezdés betartásával engedélyezhető.

(8) Ártéri és belvízveszélyes területen beépítés nem engedélyezhető.

## **9. §**

### **Építéshatósági eljárások**

(1) Építési engedély csak az övezetre, vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelően kialakított telekre, valamint a beépítésre szánt területen a belterületbe vont építési telkekre adható.

(2) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása és építési övezete a Szabályozási terv szerint megváltozik, telekalakítás és építés csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően az építés és telekalakítás a szabályozási tervtől eltérő területhasználat esetén csak akkor engedélyezhető, ha:

a) az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, közbiztonság, vagy egészségügyi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul,

b) a terv szerinti területfelhasználás a terv távlatán túl (10, vagy több év) válik esedékessé, és annak végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza és nem teszi költségesebbé.

Ezen a területen építmény csak ideiglenes jelleggel, visszavonásig érvényes hatállyal, kártalanítási igény kizárásával engedélyezhető.

(4) A változtatási tilalom alá eső területen építési telket alakítani, építési tevékenységet folytatni, arra engedélyt adni, valamint értéknövelő változtatást végezni - az életveszély elhárításán kívül - nem lehet.

(5) A Képviselő-testület a vonatkozó rendeletben meghatározott építési munkák körét az építészeti örökség helyi védelmére kijelölt területen külön rendeletben meghatározottak szerint bővíti.

(6) Az építési engedélyezési eljárás során az építészeti örökség helyi védelmére kijelölt területen az építési engedélyezés feltételeit a Képviselő-testület az építészeti örökség helyi védelmére vonatkozó külön rendeletben szabályozza.

(7)

(8) Közterületen csak a Képviselő-testület külön rendeletével szabályozott építmények építése engedélyezhető.

(9) Állattartó épület építése, és a tevékenységhez kapcsolódó építmények létesítése az övezeti előírások, és a település állattartási rendeletének együttes alkalmazásával engedélyezhető.

(10) Bontási engedély azon esetekben, ahol a bontás következtében utcai foghíj jön létre, csak a keletkező foghíj beépítésére vonatkozó építési engedéllyel együtt adható ki.

(11)

### **III. FEJEZET**

## **A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME NEK ELŐÍRÁSAI**

### **10. §**

#### **Általános előírások**

(1) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy az

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és a környezet igénybevételét idézze elő,
- b) megelőzze a környezetszennyezést,
- c) kizárja a környezetkárosítást.

(9) A település a 219/2004.(VII.21.) Korm. Rendelet 34. § (1) bekezdése alapján meghatározott területi szennyeződés-érzékenységi besorolás alapján „C” - fokozottan érzékeny besorolású terület.

(10) Új területhasználat, beruházás, létesítés esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változtatással járó várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és ezen vizsgálati dokumentáció csatolása az engedélykérelemhez.

(11) A tervezett belterületi határtól mért 1000 m-es védőtávolságon belül a települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható.

(12) A földhasználó köteles a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodva a földhasznosítás, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi,

környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket is figyelembe veszi.

## **11. §**

### **A föld védelme**

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelezettsége.
- (2) A defláció ellen mezővédő erdősávokat kell telepíteni.
- (3) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (4) A beruházás megkezdése előtt a területileg illetékes földvédelmi hatóság hozzájáruló nyilatkozata alapján a beruházó köteles a termőréteg megmentéséről, védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodni.
- (5) A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.
- (6) Mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel.
- (7) A szántóterületeken a felszín alatti vizek, így a talajvíz védelme érdekében is kiemelt jelentőségű feladat a nitrogén alapú műtrágyák használatának mellőzése.
- (8) Külszíni anyagnyerőhely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles újrahasznosításra, ill. rekultivására előkészíteni.

## **12. §**

### **A vizek védelme**

- (1) Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni a vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. törvényben, valamint a vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és – kezelés rendjét szabályozó 201/2001. (X.25.), 203/2001. (X.26.), továbbá a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendeletekben foglalt előírásokat.
- (2) A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről a 123/1997.(VII.18.) kormányrendelet intézkedik.
- (3) Hevesvezekény a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, illetve a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a 4. vízminőségi területi kategóriába került besorolásra.
- (4) Hevesvezekény település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából a *kevésbé érzékeny kategóriába* került besorolásra. A 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet melléklete alapján a *Natura 2000 vizes élőhelyei* a felszín alatti víz állapota szempontjából *fokozottan érzékeny* területek.



(5) A felszíni vizekbe, illetve az élő vízfolyásokba csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával és az általa meghatározott feltételek betartásával szabad csapadékvizet, illetve tisztított szennyvizet bevezetni.

(6) A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségének védelme érdekében a tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a kül- és belterületen egyaránt tilos. Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

(7) Az évi 500 m<sup>3</sup> háztartási vízigényt kielégítő lakossági talajvízkutak létesítése, használatba vétele és megszüntetése helyi önkormányzati hatósági jogkör (az önkormányzati engedélyezési mélységhatár 15 m).

(8) Épület felújítása, bővítése és új épület elhelyezése belterületen belül csak a meglévő gerinchálózatra történő szennyvízbekötés mellett engedhető meg. A közsatornával még nem rendelkező kialakult építési területeken a közsatorna kiépítéséig az építés vízzáró szennyvízgyűjtő-medence (közműpótló) átmeneti alkalmazásával, vagy a hatóság által engedélyezett egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetésével engedélyezhető. A szennyvízgyűjtő medence rendszeres ürítéséről ellenőrizhető módon (vízdíj-számla, szippantásról szóló számla) gondoskodni kell. Az új építési területeken mindennemű építés csak a csatornaközmű megépítése után és az ingatlanok csatornaközműre történő rákötése mellett engedélyezhető.

(9) Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások (Hanyi-ér) vízminőségét.

(10) Az élővizek partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

(11) Vízfolyásba, állóvízbe tisztítatlan szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható. A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a vízfolyás és csatorna medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

(12) Felszíni vízbe történő bevezetés esetén a tisztított szennyvíz, használt víz minőségének meg kell felelni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(13) A Hanyi-ér-főcsatorna, illetve az egyéb közcélú vízellétesítmények (belvíz- és öntözőcsatornák) parti sávjára vonatkozó szabályokat a „hullámterek és parti sávok, a vízjárta, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról” szóló 46/1999. (III. 18.) korm. rendelet határozza meg.

(14) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre történő szállításáról. Ha a szennyvíz közsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló, 500 m<sup>3</sup>/év szennyvízhozam felett egyedi szennyvíztisztító-berendezés alkalmazása szükséges.

(15) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

### **13. §**

#### **A levegőtisztaság védelme**

(1) A levegőtisztaság védelme a 1995. évi LIII. Környezetvédelmi törvény, a levegő védelmével kapcsolatos vonatkozó rendelet (21/2001. (II.14.) Kormányrendelet) előírásai alapján történik. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei és a légszennyezési határértékek a vonatkozó rendelet (14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet és a 17/2001. (VIII.3.) Kormányrendelet előírásai szerint kerülnek megállapításra.

(2) A település területén kizárólag olyan tevékenység folytatható és olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek légszennyező anyag kibocsátása, légszennyezés-re gyakorolt hatása a rendeletek előírásait teljesíti és környezetveszélyeztetést nem okoz, továbbá melyek használata során a tényleges kibocsátás az illetékes környezetvédelmi felügyelőség által kiadott technológia specifikus határérték alatt marad.

(3) A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, illetve a tarlóégetés vonatkozásában a mód. 21/2001. (II.14.) kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

(4) A környezetvédelmi hatóság a levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, a jogszabályban, illetőleg az egyedi hatósági eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegőtisztaságvédelmi követelményeket állapít meg.

(5) A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a helyhez kötött diffúz légszennyező forrás rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles gondoskodni a mód. 21/2001 (II. 14.) kormányrendelet 10. § értelmében.

(6) A kibocsátási határértékek túllépése, vagy a levegőtisztaságvédelmi követelményeknek a környezet állapotát veszélyeztető be nem tartása esetén a környezetvédelmi hatóság a légszennyezőt intézkedési terv kidolgozására és végrehajtására kötelezi, melynek mulasztása esetén a légszennyező forrás működését korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy betilthatja, és a hatósági intézkedéséről a települési önkormányzatot is értesíti.

(7) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt a vonatkozó rendeletben felsorolt tevékenységek esetén környezeti hatástanulmány készítendő. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módjai nem kellően tisztázottak. A környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek esetén a védelmi övezet kialakításának szükségességét, és annak méretét a környezeti hatásvizsgálat elvégzése során kell meghatározni.

(8) A védelmi övezetekben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint levegőterhelésre érzékeny élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető. A kijelölt védelmi övezetben nem lehet, és oda a későbbiekben sem telepíthető a védelmi övezetre vonatkozó tilalom feloldásáig lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

(9) Hulladék hagyományos háztartási energiatermelő berendezésben, valamint nyílt térben történő égetése tilos. Kis mennyiségben keletkező háztartási papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a 21/2001, (II. 14.) kormányrendelet 11. § értelmében.

(10) Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett, új létesítmények, technológiák telepítése esetén, illetve a vonatkozó rendeletben meghatározott védőtávolságok betartása mellett.

(11) Lakó és vegyes területfelhasználású területen, csak olyan szolgáltatóipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

(12) Az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.

## **14. §**

### **Zaj- és rezgés elleni védelem**

(1) A település belterületének a zaj és rezgésterhelési határértékei a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet alapján kerül meghatározásra.

(2) Az üzemi létesítmény határértékei alól a vonatkozó rendelet 10 alapján meghatározott időtartamra a környezetvédelmi hatóság legfeljebb 10 dB túllépést engedélyezhet.

(3) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

(4) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást (a továbbiakban együtt: üzemi létesítmény) csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, a meglévőt pedig bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, valamint építési munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre a megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

(5) A szórakoztató és sportlétesítmények környezetének védelme érdekében meg kell tenni a szükséges intézkedéseket az intézményhez kapcsolható, de azon kívül keletkező zajterhelés kialakulása ellen.

## **15. §**

## **Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás**

### *Kommunális hulladék*

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (2) Tilos a hulladékok illegális lerakása, égetése!
- (3) A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.
- (4) Ki kell jelölni a települési hulladékok hasznosítható komponenseinek szelektív gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő sziget(ek), illetve a veszélyes hulladékok begyűjtését is lehetővé tevő hulladékgyűjtő udvar(ok) helyét.
- (5) A közterületek tisztántartásáról, takarításáról, hulladék és gyommentesítéséről külön önkormányzati rendeletben kell intézkedni.
- (6) Élővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő illegális szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
- (7) Az illegális hulladéklerakatokat fel kell számolni, az összegyűlt hulladékot el kell szállítani. A további problémák elkerülésének érdekében az érintett helyeken esetleg konténerek kihelyezésével lehet megoldani az illegális lerakás problémáját.
- (8) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (9) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Ez utóbbihoz az illetékes Vízügyi Igazgatóság és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.
- (10) Az állati tetemek, állati hulladékok kezelésénél a hasznosítást kell előtérbe helyezni (pl. ATEV Rt.), és az ehhez szükséges gyűjtőkonténeres hulladékgyűjtés megoldását kell megszervezni.

### *Veszélyes hulladék*

- (11) A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a mód. 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- (12) A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

(13) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédőszer, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

(14) A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása előtt meg kell győződni az átvevő kezelésre való jogosultságáról.

(15) Döglút - amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló zónába kerül, - mezőgazdasági vagy erdőzónában, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, ha 1000 m-es védőtávolsága más rendeltetési terület felhasználását nem zavarja.

(16) A gazdasági területeken:

a) ha a szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során veszélyes hulladékok keletkeznek, azokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni,

b) az övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok az övezet területén nem tárolhatók.

## **16. §**

### **Sugárzás**

(1) A sugárzás tekintetében a vonatkozó törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni.

(2) A település területén az 1 W-nál kisebb adóteljesítményű, kereskedelmi frekvencián üzemelő nagyfrekvenciás mikrohullámú átjátszók és adóvevők 1 m-nél nem hosszabb tartóoszlopai a település beépítésre szánt területén lévő építmények tetőfelületén elhelyezhetők.

(3) Az 1 m-nél hosszabb tartóoszlopokon elhelyezésre kerülő átjátszók és adóvevők csak beépítésre nem szánt területen létesíthetők.

## **17. §**

### **Települési zöldfelületek védelme**

(1) A település területén található, egyéb területfelhasználási (főként közlekedési) egységekhez kapcsolódóan kialakított zöldfelületek, zöldsávok védelméről a település önkormányzata gondoskodik.

(2) A meglévő fásított közterek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemét érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Az építéshatósági hozzájárulást szükség szerint kertészeti szakvélemény alapján szabad kiadni.

(3) A település zöldfelületeinek védelme érdekében meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.

(4) Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított fás növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni, kivéve ha a területen a

visszapótlás a meglévő lombkoronaszint borítottsága miatt nem kívánatos. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.

(5) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az eljáró hatóság meghatározhatja. A visszapótlásra szánt növényzetet az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni. A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről - általában - az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, különösen, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.

(6) A fák vázágait eltávolítani, valamint a fák törzsét az ágrendszerük alatt átvágni - a szakszerű ifjító visszametszés és a szabályszerű fakivágás kivételével - tilos.

(7)

(8)

(9)

## **18. §**

### **Környezetvédelmi célú övezetek és egyéb szabályozási elemek**

#### **Rekultivációs területek**

(1) A rekultivációt igénylő területekre – volt hulladéklerakó, anyagnyerőhelyek – rekultivációs tervet kell készíteni. A rekultivációs tervnek ki kell térnie a roncsolt, illetve szennyezett terület részletes környezetvédelmi vizsgálatára. A kapott eredmények alapján kell meghatározni a rekultiváció optimális módját (felszámolás és elszállítás, talajcsere, műszaki- és biológiai rekultiváció stb.).

(2) A rekultivációs tervnek tartalmaznia kell a terület utóhasznosítására vonatkozó javaslatokat. Ezekben – első ütemben – előtérbe kell helyezni a védelmi célú erdő telepítését, zöldterület, illetve egyéb zöldfelület kialakítását.

(3) A rekultiválandó területeket a BNPI szakemberei segítségével fel kell mérni. Amennyiben a felhagyott anyag-nyerőhelyeken megindult a természetes szukcesszió és új értékes élőhelyek alakultak ki azokat meg kell őrizni, a roncsolt területeken esetlegesen megletelepedett védett növény- és állatfajok élőhelyeit fel kell érni. A feltárt élőhelyeket a rekultiváció során meg kell őrizni. Esetleg növénytelepítésekkel lehet segíteni a további szukcessziót, de tereprendezést végezni nem lehet.

(4) Az elkészített tervek alapján a kijelölt területeket rekultiválni kell.

(5) Az illegális hulladéklerakatokat fel kell térképezni, és felszámolásukat el kell végezni.

## **IV. FEJEZET**

### **A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

## **19. §**

## **A természet és a táj értékeinek általános védelme**

(1) Az országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek felsorolását a **3. és 4. sz. melléklet** tartalmazza.

(2) A település mindennemű terület-felhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását. A táji-környezeti adottságokban nagyléptékű, maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztés és a felszíni vízlevezető-rendszer átalakítása, valamint egyéb műszaki beavatkozás esetén a természeti értékek védelmét hangsúlyozó komplex környezeti hatástanulmányt (vonatkozó rendelet szerint), illetve környezeti hatáselemzést (a vonatkozó rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben) kell készíttetni.

(3)

(4) Gondoskodni kell a meglévő utak környezetrendezéséről, új utak létesítése esetén, a tervezés folyamán gondoskodni kell az utak menti környezetrendezésre vonatkozó tájépítészeti tervek elkészítéséről. A környezetrendezési tervnek a természetvédelmi, tájképvédelmi, környezetvédelmi és a vezetésbiztonsági szempontoknak egyaránt meg kell felelni.

(5)

(6) Az 1996. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően

a) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről;

b) a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket;

c) biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását

(7) A helyi táji- és természetvédelmi értékek védelmét, a területek kezelését az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

(8)

(9)

## **20. §**

### **Természetvédelmi övezetek**

#### **Országos jelentőségű természetvédelmi területek**

**(Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet területei) és a Természeti Területek övezete**

**(Felsorolását lásd: 3. melléklet)**

(1) Hevesvezekény területén országos jelentőségű védett természeti területnek minősülnek a Hevesi Füves Puszták TK (HFPTK) bővítésére szánt területek. A HFPTK által érintett területek lefedik a kijelölt természeti területek övezeteit, ezért az ezekre vonatkozó előírások együttesen kerülnek ismertetésre.

(2) Az országos jelentőségű védett természeti emlékekkel kapcsolatban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait kell alkalmazni.

(3) A területhasználatot a természetvédelmi kezelési tervben foglaltaknak megfelelően, illetve az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság javaslatainak megfelelően kell megszervezni.

(4) Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

(5) Ennek érdekében védett természeti területen kizárólag a BNPI engedélyével adható ki bármilyen jellegű építményre vonatkozóan építési engedély.

(6) A védett természeti területen a természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá az egyéb kötelezettségeket a védetté nyilvánító jogszabály, illetve a természetvédelmi kezelési terv tartalmazza. A kezelési terv az ott tevékenységet folytatókra kötelező erejű.

(7) Védett természeti területen vagy annak meghatározott részén a közlekedést és a tartózkodást – ha a védelem érdekei szükségessé teszik - a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.

(8) Védett természeti területen a hatáskörrel rendelkező hatóság - szükség esetén a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére - építési, telekalakítási tilalmat, illetőleg egyéb, jogszabályban meghatározott használati korlátozást köteles elrendelni.

(9) Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:

a) kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez;

b) a gyepek feltöréséhez, felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, használatához;

c) a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;

d) termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;

e) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;

f) nád és más vízinövényzet égetéséhez, irtásához, gyepek- és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint - a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével - erdőterületen tűzgyűjtéshez;

g) növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;



h) horgászathoz;

i) közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.

(10) Védett természeti területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során a természetvédelmi hatóság szakhatóságként működik közre, így különösen:

a) földrészlet megosztása, alakjának, terjedelmének megváltoztatása;

b) telekalakítás, területfelhasználás, építés, létesítés és használatbavétel;

c) nyomvonalas létesítmény és földmű építése;

d) vízimunka, vízilétesítmény és vízhasználat;

e) ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezése során;

f) az erdészeti, vadászati, halászati hatósági eljárásokban;

g) bányatelek megállapításának, módosításának, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, valamint a meddőhányó hasznosítására, a kitermelés szüntetésére, a bánya bezárására vonatkozó műszak üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásának, továbbá a bányászati létesítmények építésének és üzembe helyezésének, valamint egyes gépek és berendezések bányabeli használatának engedélyezésekor, továbbá a bányászattal összefüggő vízjogi hatósági eljárásokban;

h) termőföld más célú hasznosításának;

i) külön jogszabályban meghatározott veszélyes anyag átszállításának, tárolásának engedélyezésekor.

(11) Természeti területen az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:

a) a termőföld más célú hasznosításához, művelés alól kivett terület újrahasznosításához;

b) a földtani kutatáshoz és az ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyásához, a bányatelek megállapításához, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, a kitermelés szüntetésére, továbbá a bányabezárásra vonatkozó műszaki üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásához;

c) a vizekben a halászati üzemtervek jóváhagyásához.

(12) Természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyek, különösen folyóvizek, tavak partvonalának, valamint a vizeket kísérő természetes életközösségek (növénytársulások) állapotának megváltoztatásához, vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, tavak partjától számított 100 méteren belül meglévő épületek, építmények, létesítmények, átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú

hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

(13)

(14) A kataszterezett, illetve később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság gondoskodik. A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, a termőföld művelési ágának megváltoztatása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhetők.

(15) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(16) Az övezetben a termőföld művelési ágának megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni, s azt a művelési ág megváltoztatásának földhivatalhoz történő bejelentéséhez csatolni kell.

(17) Az övezetben új külszíni művelésű bánya nem nyitható.

(18) Új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén.

### **Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek**

#### **Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett területek övezete**

(19) Ökológiai hálózat övezete: a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ezáltal a biológiai sokféleség megőrzését.

(20) Az ökológiai hálózat magába foglalja a védett természeti területeket, a természeti területeket és részben a Natura 2000 hálózat területeit. Ezért az övezetben az egyéb természetvédelmi célú övezetek által érintett területeken az azokra vonatkozó szigorúbb szabályozási előírásokat kell alkalmazni.

(21) ~~Az ökológiai hálózat övezetébe tartozó területeken nem jelölhetők ki beépítésre szánt területek.~~

(22) A meglévő természetszerű gazdálkodási módok (gyep, nádas, erdő) megtartandók, területhasználat változtatás illetve művelési ág váltás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.

(23) Az övezetben erdőtelepítés és erdőfelújítás őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.

(24) Gyepes területeken őshonos fajokból kialakított facsoportok telepíthetők (ligetesítés).

(25) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, bármilyen környezetszennyező, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység az ökológiai hálózathoz tartozó területeken nem helyezhető el.

(26) Vízfolyások partján legalább 50 méter széles sávban:

- a) a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők,
- b) gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

**Natura 2000 területek (SPA, SCI) - 275/2004. (X.8.) Korm. rend.**

(27) A kormányrendeletben megfogalmazott előírások biztosítják a Natura 2000 területeken – különleges madárvédelmi területen (SPA), különleges természet-megőrzési területen (SCI) – található fajok és élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartását.

(28) A kormányrendelet tiltja a Natura 2000 terület állapota, állaga és jellege elsődleges rendeltetésével ellentétesen történő megváltoztatását, valamint minden olyan beruházás végzését, illetve tevékenység folytatását - kivéve, ha kiemelt közérdekről van szó - amely a terület elsődleges rendeltetéséből fakadó védelmi célokkal ellentétes. A fentieknek megfelelően a jogszabályban rögzített Natura 2000 területeken a jelenlegi területhasználatok fenntartása szükséges, esetleges módosításokhoz a NPI hozzájárulása szükséges.

(29) A beruházások és tevékenység engedélyezésénél a területen védendő fajokat, élőhelyeket és ezek ökológiai igényeit kell figyelembe venni, valamint meg kell vizsgálni, hogy a beruházás, illetve tevékenység mennyiben szolgálja a köz érdekeit.

(30) A Natura 2000 területen az igazgatóság által államigazgatási határozatban elrendelt korlátozás esetére járó kártalanítást külön jogszabályban meghatározottak szerint kell kifizetni, míg a működési célú (folyó) támogatási szabályokat a Nemzeti Vidékfejlesztési Terv végrehajtására kiadott jogszabályok határozzák meg;

(31) Natura 2000 területen tilos olyan tevékenységet folytatni vagy olyan beruházást végezni, amely a terület elsődleges rendeltetéséből fakadó védelmi célokkal ellentétes.

(32) Az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság bármely olyan tevékenység gyakorlását felfüggesztheti, amelynek folytatása közösségi jelentőségű faj állományának, illetve közösségi jelentőségű élőhely súlyos vagy helyrehozhatatlan károsodásának veszélyével jár. Az igazgatóság kötelezi a károkozót az eredeti állapot helyreállítására.

(33) A Natura 2000 területeken a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (BNPI) engedélyre van szüksége:

- a) gyepterület feltöréséhez, felülvetéséhez;
- b) a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
- c) termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának megváltoztatásához;

d) az erdőkről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;

e) technikai jellegű sporttevékenység folytatásához - szántó művelési ágú területek kivételével

(34) A Natura 2000 területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges, így különösen:

a) telekalakítás, területfelhasználás, építés és használatbavétel engedélyezéséhez;

b) nyomvonalas létesítmény és földmű építése engedélyezéséhez;

c) vízimunka, vízilétesítmény és vízhasználat engedélyezéséhez;

d) ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezéséhez;

e) erdészeti, vadászati, halászati hatósági eljárásban;

f) bányatelek megállapításának, módosításnak, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, valamint a meddőhányó hasznosítására, a kitermelés szünettetésére, a bánya bezárására vonatkozó műszak üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásának, továbbá a bányászati létesítmények építésének és üzembe helyezésének, valamint egyes gépek és berendezések bányabeli használatának engedélyezésekor, továbbá a bányászattal összefüggő vízjogi hatósági eljárásokban.

(35) Amennyiben az engedélykérelem tárgyát képező tevékenység, beruházás, illetve egyéb környezethasználat a Natura 2000 területre jelentős hatással van, az engedélyek megadására irányuló kérelemhez mellékelni kell a kormányrendeletben meghatározott állapotfelmérést, amennyiben a tevékenység, beruházás, illetve egyéb környezethasználat megkezdését külön jogszabály nem köti környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez, ennek hiányában az igazgatóság, vagy – szakhatósági közreműködése esetén – megkeresésére az eljáró hatóság kötelezi a kérelmezőt az állapotfelmérés benyújtására.

(36) A Natura 2000 területre jelentős hatással lévő, hatósági eljárásban elfogadásra kerülő terv jóváhagyásához, módosításához a BNPI szakhatósági hozzájárulása szükséges.

(37) A Natura 2000 területeken a tulajdonosnak, vagyonkezelőnek, használónak biztosítani kell az igazgatóság számára a természeti érték és terület oltalma, tudományos megismerése, bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen a természeti érték megközelítését, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését.

### **Érzékeny Természeti Területek övezete**

(38) Hevesvezekény teljes közigazgatási területével része a 2/2002. (I.23.) KöM-FvM együttes rendelet alapján a kiemelten fontos Érzékeny Természeti Területeknek. Az övezetbe – a 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelettel összhangban – a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészletek összefüggő térségei tartoznak, ahol olyan természetkímélő gazdálkodási

módok megőrzése, fenntartása és támogatása a cél, amelyek biztosítják az élőhelyek védelmét a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

(39) Érzékeny természeti területek övezetében a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program célkitűzéseinek megfelelő és az érzékeny természeti területek hasznosítását biztosító célprogramok szerint a tájkép védelmét, a természeti értékek megóvását, a táj ökológiai és turisztikai potenciálját megőrző és azt növelő környezetkímélő mezőgazdasági termelési szerkezetet kell kialakítani.

(40) Az ÉTT földrészelein folytatott természetkímélő gazdálkodáshoz a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program végrehajtása érdekében az agrárgazdasági célok költségvetési támogatásáról szóló külön jogszabály szerint támogatás vehető igénybe.

### **Egyedi Tájértékek területei**

(41) Az egyedi tájértékek kataszterezése és kihirdetése után a természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 166/1999. (XI. 19.) kormányrendelet 1. §-a alapján, az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokban az illetékes nemzeti park igazgatóságot, mint szakhatóságot be kell vonni.

### **Helyi jelentőségű védett természeti emlék**

(42) A helyi jelentőségű védett természeti terület fenntartásáról, természeti állapotának fejlesztéséről, őrzéséről a védetté nyilvánító települési önkormányzat köteles gondoskodni.

(43) A helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatos ügyekben a település jegyzője jár el.

(44) Hevesvezekény területén jelenleg helyi védelem alatt álló természeti érték nem található.

(45)

(46)

(47)

## **V. FEJEZET**

### **A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

#### **21. §**

##### **Általános előírások**

(1) A település sziluettjének védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő szintszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, az építés csak településképi vizsgálat alapján engedélyezhető.

(2) Védett közterületet érintő településrendezési tervek készítésekor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyütttest alkossanak,

- b) egyedi tervezésű, időtálló kivitelű legyenek,
  - c) a védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,
  - d) a védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,
  - e) A védett közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók arculatterve is.
- (3) A védett közterület alakítására rendezési tervet kell készíteni.

## 22. §

### Építészeti értékvédelem

- (1) A nyilvántartott műemléki objektumok felsorolását az **5. sz. melléklet** tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat az építészeti örökség védelme érdekében területrészeinek és egyedi építményeinek védelmét helyi rendeletben szabályozza. Ennek biztosítása érdekében:
- a) helyi területi védelem
  - b) helyi egyedi védelem alatt kell kezelni és nyilvántartani a **6. sz. melléklet** szerinti területeket és építményeket.
- (3) Az önkormányzat az építészeti örökség helyi védelmének keretén belül - különösen az Étv. vonatkozó előírásainak betartásával - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló vonatkozó rendelet szerinti szabályokat állapíthatja meg.
- (4) Az építési hatóság az engedélyezési eljárások során elrendelheti:
- a) az épület építéstörténeti kutatását,
  - b) az épületben esetleg meglévő üzletek kirakatszekrényeinek, kapuboltozatának megszüntetését vagy visszaállítását,
  - c) az épületen található értékes részletek szakértővel való felújíttatását,
  - d) az épület homlokzati burkolását, színminták szerinti színezését.
- (5)

## 23. §

### Régészeti örökség védelme

- (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a **7. sz. melléklet** tartalmazza.
- (2) Földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján el kell kerülni.

(3) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.

(4) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapotromlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt a Heves Megyei Múzeumi Igazgatóságnak be kell jelenteni.

(5) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

(6) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést a vonatkozó törvény és kapcsolódó rendeletek alapján kell biztosítani.

## **VI. FEJEZET**

### **TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA**

#### **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

#### **24. §**

##### **A területre vonatkozó általános előírások**

(1) A beépítésre szánt területek övezeti kódjának létrehozása az alábbiak szerint történik: (Pl. az övezet jele Lf/O.1.03.4) ahol

**Lf** – területfelhasználás kategóriája

**O** – a beépítési mód kódja

**1** – a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódja

**03** – a telekterület minimális nagyságának kódja

**4** – a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódja

##### **A beépítési mód kódja:**

<b>Beépítési mód</b>	<b>Kód</b>
Kialakult beépítési mód	<b>K</b>
Szabadonálló beépítési mód	<b>S</b>
Oldalhatáron álló beépítés	<b>O</b>
Ikres beépítés	<b>I</b>
Hézagosan zárt sorú beépítés	<b>HZ</b>
Zárt sorú beépítés	<b>Z</b>
Csoportos beépítés	<b>C</b>

##### **A megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódjai:**

Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kód
Kialakult építménymagasság	<b>K</b>
3,5	<b>1</b>
4,5	<b>2</b>
6,0	<b>3</b>
7,5	<b>4</b>
9,0	<b>5</b>
10,5	<b>6</b>
12,5	<b>7</b>
15,0	<b>8</b>
33,0	<b>9</b>
Technológiától ill. funkciótól függő építménymagasság	<b>T</b>

**A telekterület min. nagyságának kódjai:**

A kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Kód
Kialakult	<b>K</b>
360	<b>03</b>
550	<b>05</b>
720	<b>07</b>
900	<b>09</b>
1200	<b>12</b>
1500	<b>15</b>
2000	<b>20</b>
3000	<b>30</b>
5000	<b>50</b>
10000	<b>1H</b>
20000	<b>2H</b>
30000	<b>3H</b>
50000	<b>5H</b>

**A megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódjai:**

A megengedett legnagyobb beépítettség	Kód
Kialakult	<b>K</b>
0 %	<b>0</b>
2 %	<b>02</b>
5 %	<b>05</b>
10 %	<b>1</b>
20 %	<b>2</b>
30 %	<b>3</b>
40 %	<b>4</b>



A megengedett legnagyobb beépítettség	Kód
50 %	5
60 %	6
70 %	7
80 %	8
90 %	9

(6) Kialakult helyzetűnek tekinthető egy lakótelek, amelyen áll vagy állt már lakóépület illetve amellyel szomszédos telkek beépítettek.

(7) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők. Az építési hely – amennyiben a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – az elő- oldal- és hátsókerttel csökkentett telekméret.

(8) A település egyedi telkes lakóövezeti építési telkein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:

a) A Szabályozási Terv alapján előírt építési helyen belül a max. beépítettségnek megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több 500 m<sup>2</sup>-nél.

b) Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész lakóépülettel egyik övezet sem építhető be.

(9) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával, és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.

(10) Az épületek és építmények rendeltetésszerű használatához az önkormányzat helyi rendeletével megállapított parkolót kell létesíteni.

(11) Az építési telken - a telek beépített területébe beszámításra nem kerülő módon - az alábbi építmények helyezhetők el:

a) elő- és oldalkertben:

- i. közműbecsatlakozási műtárgy
- ii. hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- iii. kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),

b) oldal- és hátsókertben:

- i. kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- ii. kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- iii. kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- iv. kerti szabadlépcső és lejtő,

v. szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.

(12) Elő-, oldal- és hátsókertek kialakításának szabályai:

#### **ELŐKERTEK:**

a) Az előkertek méretét a Szabályozási Terv szerint kell meghatározni. (Ha a szabályozási terv nem rendelkezik az előkert méretéről, akkor az OTÉK előírásait kell alkalmazni.)

b) Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, kialakult beépítések esetében a meglévő, vagy a környezetben kialakult értéket kell alkalmazni.

#### **OLDALKERTEK:**

a) OTÉK előírásai szerint.

#### **HÁTSÓKERTEK:**

a) OTÉK előírásai szerint.

### **LAKÓTERÜLETEK**

#### **25. §**

##### **Falusias lakóterületek (Lf)**

(1) A szabályozási terven **Lf** jellel jelölt falusias lakóterület gazdasági funkciókat is betöltő, falusias karakterű, 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

- a) a lakóépületben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) kézműipari építmény
- e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- f) sportépítmény
- g) termelő kertészeti építmények

(3) A falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:

- a) üzemanyagtöltő állomás

#### **26. §**

##### **A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása**

	Alkalmazható	Telekre vonatkoztatott
--	--------------	------------------------

Sajátos Használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. építménymag.	Min. telekterület	Max. beépítettség	Min. zöldfelület
Lakóterület			m	m <sup>2</sup>	%	%
Falusias lakó- terület	Lf/O.2.07.3	Oldalhatáron álló	4,5	720	30	40
	Lf/O.2.09.3	Oldalhatáron álló	4,5	900	30	40
	Lf/O.2.12.3	Oldalhatáron álló	4,5	1200	20	40
	Lf/O.2.15.2	Oldalhatáron álló	4,5	1500	20	40
	Lf/O(S).2.30.2	Oldalhatáron álló (szabadonálló)	4,5	3000	20	40

## VEGYES TERÜLETEK

### 27. §

#### Vegyes területek (V)

(1) A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

### 28. §

#### Településközponti vegyes területek (Vt)

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(4) A településközponti vegyes területen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) igazgatási épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület,
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény.

(5) A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:

- a) zavaró hatású gazdasági építmény,

- b) termelő kertészeti építmény,
- c) üzemanyagtöltő állomás,
- d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 29. §

### A vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos Használat szerint	Alkalmazható		Telkekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. építményma g. m	Min. telekterüle t m <sup>2</sup>	Max. beépítettsé g %	Min. zöldfelüle t %
Vegyes terület			m	m <sup>2</sup>	%	%
Településközponti vegyes terület	Vt/S.K.K.3 (kúriák és körny.)	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	30	30
	Vt/O(S).2.09.3 (egyéb intézm.)	Oldalhatáron álló (Szabadonálló)	4,5	900	30	30
	Vt/S.2.K.3. (iskola)	Szabadonálló	4,5	Kialakult	30	30

## GAZDASÁGI TERÜLETEK

## 30. §

### Gazdasági területek (G)

(1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz) és ipari területek (Gip).

## 31. §

### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)

(1) A kereskedelmi-, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) igazgatási és egyéb irodaépület

- d) sportépítmény
- e) üzemanyagtöltő

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- b) egyéb közösségi szórakoztató épület.

## **32. §**

### **Ipari területek (Gip)**

(1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) A terhelhetőségi szintnél nagyobb mértékben környezetszennyező üzemek bővítésére csak úgy adható építési engedély, ha a fejlesztés együtt jár a környezet-szennyező hatás csökkentésével, illetve ha a megvalósuló létesítmény üzembe helyezés után az éves levegőszennyezési kibocsátás nem haladja meg a környezetvédelmi hatóság által meghatározott határértéket.

(3) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyek környezetében a terv védőerdő létesítését írja elő, a védőerdőt annak az üzemnek, gazdálkodó szervnek kell kialakítania, amelyik a környezetszennyezést okozza. A védőerdő legkisebb szélessége 15 m lehet.

(4)

(5) A kijelölt területek körül tájvédelmi, településképvédelmi és környezetvédelmi érdekeknek megfelelően védelmi célú fásítás telepítése szükséges. Az kijelölt területek körül min. 10 méter széles sávban (min. 4 sor fa + cserjesáv) telepítésével védőerdősáv telepítése szükséges.

(6) A telepítés során előnyben kell részesíteni a honos, tájbaillő fajokat (tölgy, kőris, hárs, stb.), kerülni kell a tájidegen örökzöldek és az allergén fajok (pl. nyárok) telepítését.

(7) Az ipari területek övezetén a technológiához kapcsolódó környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani. A kötelező védőfásítás megvalósítását az engedélyezés során kell elrendelni.

(8) Az iparterületeken az egyes részterületek várható zaj és rezgéshelyzetének minősítése csak részletes elemzés során tehető meg, ezért minden esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes hatóságtól.

(9) Építési engedély csak akkor adható ki bármely ipari övezetben, ha a szakhatóságok által előírt környezetvédelmi intézkedések előzetesen elvégzésre kerültek.

(10) Nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért 1000 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 500 méteres távolságon belül nem

helyezhetők el, kivéve, ha környezetvédelmi engedélyükben kisebb védőtávolságot állapít meg az illetékes környezetvédelmi hatóság.

### 33. §

#### Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos Használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. építmény mag.	Min. telekterü let	Max. beépített ség	Min. zöldfelü let
Gazdasági terület			m	m <sup>2</sup>	%	%
Kereskedel mi szolgáltató terület	Gksz/S.2.0 9.4	Szabadon álló	4,5	900	40	20
	Gksz/S.2.1 2.4	Szabadon álló	4,5	1200	40	20
Ipari terület (mezőgazda sági üzemi terület)	Gm/S.5.K. 3	Szabadon álló	9,0	Kialakul t	30	20

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

### 34. §

#### Különleges területek (K)

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) A nagy zöldfelülettel rendelkező, rögzített intézmény-funkciójú területeken csak az azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(3) A sportterületen sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.

(4) A temetőterületen a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhetők.

(5) A különleges területeken építési engedély csak elvi építési engedély alapján készült engedélyezési terv alapján adható ki.

(6) A különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Az építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak.

b) Az építési övezetben elhelyezhetők:

ba) mezőgazdasági üzemi építmények,

bb) a mezőgazdasági termeléssel, borászattal összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló építmény,

bc) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű épületek (szociális épület, iroda, raktár, porta, stb.),

bd) a létesítmény fenntartását, üzemeltetését, védelmét szolgáló építmény,

be) állattartó építmény és

bf) a létesítményben a tulajdonos, használó, személyzet számára lakás a telekterület 1%-áig, de maximum 100 m<sup>2</sup>-ig.

c) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség.

d) Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők.

f) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében létesített állattartó telep legkisebb szagvédelmi védőterületét a környezetvédelmi hatóság állapítja meg. Amennyiben a környezetvédelmi engedély szagvédelmi hatásterületről nem rendelkezik, úgy a szabályozási terven jelölt 1000 méteres védőtávolságon belül újonnan lakóépület, üdülőépület, oktatási, szociális intézmény épülete, igazgatási épület nem helyezhető el, és meglévő épület rendeltetése ezen rendeltetésekre nem változtatható meg. Ha a környezetvédelmi engedély a védelmi övezetet meghatározza, úgy az abban meghatározott területre vonatkozóan szükséges betartani a korlátozást.

## 35. §

### Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési Övezet jele	Beépítési mód	Max. ép. mag.	Min. telekterü let	Max. beépíthető ség	<del>Max.</del> <del>Min.</del> zöldfelü let
Különleges terület			m	m <sup>2</sup>	%	%
Temető területe	K/te/S.K.K. 1.	Szabadoná lló	Kialak ult	Kialakul t	10	50

Sportterület	K/sp/S.2.K.1.	Szabadonálló	4,5	Kialakult	10	50
Tervezett arborétum területe	K/nő/S.1.K.02	Szabadonálló	3,5	Kialakult	2	50
Különleges közműterület	K/k/S.1.K.1	Szabadonálló	3,5	Kialakult	10	50
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K/mű/S.5.3.0.3.	Szabadonálló	9,0	3000	30	40

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

## 36. §

### Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
  - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
  - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
  - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
  - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
  - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
  - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
  - g) zöldfelületek, fasorok,
  - h) közművek felépítményei,
  - i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.



(6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.

(7) Új építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára átadott magánútról kell megoldani.

(8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

### **37. §**

#### **Közlekedési területek (KÖ)**

(1) A település közlekedési területei a terven szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmi vasutak, továbbá a közművek és hírközlés - kivétel a toronyjellegű - építményeinek elhelyezésére szolgál.

(3) A terv szerinti közlekedési és közműterületen csak az OTÉK 26. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények helyezhetők el.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A területek és telek beépítésének feltétele a közműhálózat kialakítása.

(5) Új, illetve meglévő közút és vasút esetében azok tengelyétől számított minimum 25 méter széles védősávot kell biztosítani, melyben lakóépület, illetve huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló épület nem helyezhető el.

(6) Új, illetve meglévő utak esetén is gondoskodni kell a tervszerű környezetrendezés, a tájvédelmet és a közlekedésbiztonságot egyaránt szolgáló növénytelepítések és tereprendezés kialakításáról. Az utak környezetrendezési tervét az illetékes útkezelő által jóváhagyott, táj- és kertépítész szakember által készített tervek alapján kell megvalósítani.

(7) A meglévő fásított közlekedési területeken belül elhelyezkedő közterületek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepek zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemet érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Az építéshatósági hozzájárulást szükség szerint kertészeti szakvélemény és az útkezelő jóváhagyásával szabad kiadni.

### **38. §**

#### **Zöldterületek (Z)**

(1) Hevesvezekény területén a zöldterületi övezetbe sorolt zöldfelületi elemek az alábbi alövezetekbe sorolhatók:

a) Közpark – jele: **Zp**

b) Egyéb zöldterületek – jele: **Ze**:

i. Játsszótér területe – jele: **Ze/j**

ii. Közkert területe – jele: **Ze/k**

iii. Belterületei gyepek területe – jele: **Ze/gy**

(2) Zöldterület az állandóan növényvel fedett közterület.

(3) A zöldterületként szabályozott zöldfelületeket a szabályozási terven jelölt helyen és kiterjedésben fenn kell tartani, illetve meg kell valósítani.

(4) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(5) A zöldterületnek kerekesszékkal, gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(6) Új zöldterületek kialakítása, ill. meglévő zöldterületek átépítése csak kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.

(7) A meglévő közparkok, közkertek funkcionális és zöldfelületi fejlesztése, illetve rekonstrukciója, fenntartása, valamint újak létesítése csak táj-és kertépítész szakember által készített kertépítészeti kiviteli tervek alapján engedélyezhető.

(8) A közparkok, közkertek karbantartásáról a települési önkormányzat gondoskodik.

(9) A zöldterületek más célú területhasznosítása csak a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat együttes módosításával, valamint a parknak az érintett terület közelében lévő visszapotlásával engedélyezhető.

(10) A település zöldfelületeinek védelme érdekében meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.

### **Közpark (Zp)**

(11) Az alövezetben kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:

a) A pihenést szolgáló építmény (pl. sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér stb.)

b) A terület fenntartását szolgáló épület

c) Parkoló

d) Vendéglátó épület,

e) Sportlétesítmény,

f) Szabadtéri színpad

(12) A 64/1 hrsz-ú telken a több mint 1,5 ha területű közpark rekreációs, szabadidő-eltöltési, rendezvényszervezési és egyéb funkciókkal is rendelkező szabadidőparkként fejlesztendő.

(13) Az alövezetben a fent meghatározott épületek maximum 2%-os beépítettséggel, a 3,5 m-t meg nem haladó homlokzat-magassággal kertészeti munkarésszel ellátott terv alapján építhetők.

(14)

### **Egyéb zöldterületek (Ze)**

#### **Játszótér területe (Ze/j)**

(15) Az alövezetben kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) játszószerkezetek (lehetőleg fából készült játékok)
- b) pihenőpadok
- c) burkolt felületek,
- d) sétaösvény.

(16) A játszótér területén átlagosan számítva 25 m<sup>2</sup>-ként:

- a) Min. egy kis v. közepes méretű fa, vagy
- b) Min. 4 m<sup>2</sup> cserjefolt telepítése szükséges.

(17) A játszótéri játékok és egyéb berendezések elhelyezését, valamint a növénytelepítés kertépítészeti kiviteli terv alapján kell megvalósítani.

#### **Közkert területe (Ze/k)**

(18) Az alövezetbe azok a kis kiterjedésű közterületi zöldfelületek tartoznak, amelyek megőrzése és fenntartása a településkép védelmét és fejlesztését szolgálja.

(19) Az alövezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(20) Az alövezetben kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) pihenést szolgáló utcabútor (padok),
- b) burkolt sétaút (max. 1,5 m széles),
- c) hulladékgyűjtő edény,
- d) köztéri műalkotás, emlékmű, szökőkút,
- e) növénykazetta.

(21) Az alövezet növénykiültetéseit, berendezését kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani.

#### **Belterületi gyepes területe (Ze/gy)**

(22) Az alövezetbe a kis fenntartásigényű, beépítetlen gyepes zöldfelületek tartoznak.

(23) Az alövezetben építményt elhelyezni nem lehet.

(24) A gyepterületek rendszeres kaszálásáról az önkormányzat gondoskodik.

### **39. §**

#### **Erdőterületek (E)**

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) A település területén az erdőterületek az erdő elsődleges rendeltetése szerint:

a) **Ev** – az elsődleges rendeltetés szerint védelmi céllal üzemtervezett és ilyen célú üzemtervezésre javasolt meglévő és létesítésre javasolt új erdőterületek

(3) Ha a véderdőt valamely tevékenység káros környezeti hatásának a csökkentése érdekében kell létrehozni, a véderdő telepítéséről és fenntartásáról annak a területén és költségén kell gondoskodni, aki a területfelhasználási igényei miatt a környezeti konfliktust előidézte.

(4) Védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.

(5) Védelmi rendeltetésű erdőterületen műtárgyak csak a külön jogszabályok keretei között meghatározott módon helyezhetők el.

(6) Erdőterületen - a kilátótornyok és rádió antennák kivételével - legfeljebb 3,0 m magasságú műtárgyak helyezhetők el.

(7) Az erdők elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi, megváltoztatása az erdőgazdasági üzemtervekben történik, melynek kialakításában a Településszerkezeti és Szabályozási Tervben meghatározott elsődleges rendeltetéseket figyelembe kell venni, azokat az erdőgazdasági üzemtervekben fokozatosan át kell vezetni. Az elsődleges rendeltetés megváltoztatásakor kizárólag az új elsődleges rendeltetés szerinti szabályozási előírások alkalmazhatók.

(8) Védelmi célú erdőben tilos tarvágást végezni!

(9) Erdő természetbeni megosztáshoz, művelési ág megváltoztatáshoz, tulajdoni kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

(10) A telepített erdők állományának tervezése során figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:

a) Az erdősítés elsősorban honos fafajokból álló elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet.

b) A telepítés során allergén fajok alkalmazását kerülni kell (pl. „vattázó” nyárfajok).

c) Agresszíven terjedő, exóta fajok nem telepíthetők.

(11) Az erdőterületen – annak rendeltetésétől függetlenül – üdülés és sportolás céljából gyalogosan bárki saját felelősségére tartózkodhat, melyet az erdőgazdálkodó túrni köteles, kivéve, ha az arra jogosult a látogatás korlátozását a 1996. évi LIV. törvény 83. §-ban foglaltak alapján elrendelte.

(12) A meglévő erdők felújítását a termőhelynek legjobban megfelelő természetközeli erdőállománnyal kell végezni. Az erdőtelepítésnél, fenntartásnál a mozaikosságra kell törekedni. A monokultúrákat vegyes lombhullató társulások telepítésével lehet ellensúlyozni. Kerülni kell a tájidegen örökzöld fenyvesek telepítését.

#### **40. §**

##### **Mezőgazdasági területek (M)**

(1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

(2) Hevesvezekény területén a mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

**a) Általános mezőgazdasági terület – Má**

iv. Jelenleg szántó művelési ágú területek – **Má/sz**

v. Jelenleg gyep művelési ágú területek – **Má/gy**

vi. Nádas művelési ágú területek – **Má/n**

**b) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – Mk**

vii. Korlátozott funkciójú szántó – jele: **Mk/sz**

viii. Korlátozott funkciójú gyep – jele: **Mk/gy**

ix. Korlátozott funkciójú nádas – jele: **Mk/n**

(3) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz e területeken a rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

(4) A külterületi szabályozási terven mezőgazdasági rendeltetésű területként lehatárolt területek más területfelhasználási egységbe csak a külterületi szabályozási terv módosításával sorolhatók át. A mezőgazdasági övezeteket érintő változtatás a területre vonatkozó szabályozási terv és szabályozási előírások módosítása alapján engedélyezhető.

(5) Művelési ág változtatáshoz rendezési terv módosítás nem szükséges.

(6) A külterületi mezőgazdasági létesítményeknél keletkező hulladékok ártalmatlanításához szükséges műszaki feltételeket egyénileg kell biztosítani. A keletkező szennyvizek ártalmatlanítási lehetőségéről eseti vízügyi szakhatósági állásfoglalást kell beszerezni. Amennyiben a keletkező szennyvizet egyénileg működtetett kisberendezéssel kell tisztítani, akkor a vízjogi engedélyektől függően a tisztított szennyvizet vagy a jelölt befogadóig kell eljuttatni, vagy a saját területen öntözéssel vagy szikkasztással lehet véglegesen ártalmatlanítani. Tisztítatlan szennyvíz közvetlen szikkasztása tilos. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.

(7) A külterületi mezőgazdasági hasznosítású területeken az állattartás feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.

(8) A mezőgazdasági területek övezeteire a termőföld védelméről és használatáról szóló törvények és jogszabályok előírásait is érvényesíteni kell.

(9) A mezőgazdasági területen történő építések építési engedélyezési eljárásába a vonatkozó jogszabály szerint a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával.

### **Általános mezőgazdasági terület – Má**

(10) Általános mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:

- a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű-várakozóhelyek,
- b) a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
- c) közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
- d) nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtáv. biztosításával,
- e) a távközlés létesítményei,
- f) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
- g) geodéziai jelek, köztárgyak,
- h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
- i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- j) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
- k) biztonsági okokból szükséges őrház,
- l) komposztáló telep és építményei.

(11) Mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK 1. számú mellékletének 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 20.000 m<sup>2</sup>-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítés a 40%-ot nem haladhatja meg.

(12) A birtokközpontra vonatkozóan az OTÉK 29. §-ának (6), (7) és (8) pontjának előírásait is figyelembe kell venni.

(13) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 10.000 m<sup>2</sup> (1ha).

(14) Mezőgazdasági övezetekben az alábbi építési előírásokat érvényesíteni kell:

- a)
- b)

c)

d) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terephez képest 1,5 m-nél nagyobb mértékben nem emelhető ki.

(15) Üdülőépület egyik általános mezőgazdasági alövezetben sem helyezhető el, üdülési funkció nem alakítható ki.

(16) Ha az övezetbe eső terület nem éri el az alábbiakban meghatározott minimálisan szükséges telekméreteket, akkor a terület nem építhető be.

(17)

(18) Az jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű területeken védelmi célú erdő, erdősáv telepítése lehetséges. A telepített új erdőkre HÉSZ erdőterületekről szóló §-ának és az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(19) Vízfolyások partjától számított legalább 50 méter széles sávban a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők.

#### **Általános mezőgazdasági terület – szántó művelési ágban – Má/sz**

(20) Az övezetben a szántóművelés fenntartása vagy az alábbi művelési ágú területek létesítése lehetséges:

a) félintenzíven, illetve extenzíven művelt gyepek,

b) nádas (vízállásos területeken),

c) indokolt esetben védelmi célú erdő.

(21) Művelési ág váltás esetén, az új művelési ágot a földhivatalnál be kell jelenteni. A módosított művelési ágú területre a HÉSZ adott művelési ágú területére vonatkozó előírásai lesznek érvényesek.

(22) A 200 ha-nál nagyobb összefüggő szántóterületeket fasorokkal, erdősávokkal kell tagolni.

(23) Hevesvezekény külterületén erős a defláció veszélye, ezért a szántóterületek közt húzódó dűlőutak mentén sövény- vagy fasor telepítése, mezsgyék meghagyása, esetleges szélesítése szükséges, a terület ökológiai viszonyainak megfelelő honos növények felhasználásával.

(24) Az övezet területén a termeléshez szükséges max. 50 m<sup>2</sup> alapterületű, max. 6 m magasságú gazdasági épületek - nem lakás céljára szolgáló épület – max. 2 %-os beépítettséggel csak akkor helyezhetők el, ha a telek területe min. 20 ha.

(25) Mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK 1. számú mellékletének 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktesten lakóépület is elhelyezhető, úgy, hogy az a megengedett 2% felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg. A birtoktest esetében a 2 %-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 20.000 m<sup>2</sup>-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára

nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítés a 40%-ot nem haladhatja meg.

(26) A birtokközpontra vonatkozóan az OTÉK 29. §-ának (6), (7) és (8) pontjának előírásait is figyelembe kell venni.

(27) Nagyüzemi jellegű szántóterületeken a kihelyezhető növényvédőszer és műtrágya mennyiségét, kihelyezésének időpontját lehetőleg agrárszakemberek által tervezett módon kell meghatározni a Heves Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálattal egyeztetve.

#### **Általános mezőgazdasági terület – gyepterület – Má/gy**

(28) A szabályozási terven gyepeként (Má/gy) jelölt területeken, amennyiben azok jelenleg más művelési ágba tartoznak, művelési ág váltás esetén a terület gyepesítése szükséges.

(29) A szabályozási terven gyepeként jelölt területeken a gyepterületet fenn kell tartani, a gyepek feltörése indokolt esetben védelmi célú erdőtelepítés esetén lehetséges. (A telepített új erdőkre HÉSZ erdőterületekről szóló §-ainak előírásait kell alkalmazni.)

(30) A szabályozási terven gyepeként jelölt vízállásos területeken nádas művelési ág folytatása megengedett.

(31) Az övezetben a kialakítható telek területe 20.000 m<sup>2</sup>-nél nem lehet kisebb, **kivéve ahol a szabályozási terv szabályozási vonalat vagy övezethatárt állapít meg.**

(32) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.

(33) 2 ha-nál kisebb területű teleken építményt, gazdasági célú épületet elhelyezni nem lehet.

(34) 2-10 ha területű teleken csak állattartással, gyepgazdálkodással összefüggő gazdasági célú műtárgyak elhelyezése engedélyezhető (karám, esőbeálló stb.).

(35) 10 ha-nál nagyobb telken, gazdasági célú épület is elhelyezhető max. 0,5%-os beépítettséggel, úgy, hogy az épületek magassága nem haladhatja meg a 6 m-t.

#### **Általános mezőgazdasági terület – nádas művelési ágban – Má/n**

(36) Az övezetben épület nem helyezhető el.

(37) Az övezetben kizárólag csak a nádas kezelését, fenntartását szolgáló műtárgy, illetve természetvédelmi célú létesítmény helyezhető el.

#### **Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – Mk**

(38) Az övezetbe tartozó területek a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet (HFPTK) részét képezik.

(39)

(40)



(41) Az övezetben új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén.

(42) Az előző pontban felsoroltaktól eltérő céllal hasznosított épületek és a hozzájuk tartozó telek más célú felhasználására engedély csak a meghatározott használati célok szerint adható.

(43) Épületek csak akkor üzemeltethetők, ha a keletkező szennyvíz zárt tárolóban való elhelyezése biztosított, vagy az épület a közcsatorna-hálózatra rákötött.

(44)

(45)

(46)

(47) Az övezetben a mezőgazdasági művelés, a művelési ágak megosztása (gyep, nádas, erdő, szántó), telepítése, fenntartása és kezelése a HFPTK természetvédelmi kezelési terve alapján történhet.

(48) A mezőgazdasági tevékenységekre (kaszálás, nádvágás, vegyszerezés, legeltetés, halászat, vadászat stb.) a természetvédelmi hatóság idő- és térbeli korlátozást adhat.

#### **Korlátozott funkciójú terület – szántó művelési ágban – Mk/sz**

(49) Az övezetben a szántóművelés fenntartása vagy az alábbi művelési ágú területek létesítése lehetséges a BNPI engedélyével:

a) Korlátozott funkciójú gyepek

b) Korlátozott funkciójú nádas (vízállásos területeken),

c) indokolt esetben védelmi célú erdő.

(50) Művelési ág váltás esetén, a módosított művelési ágú területre a HÉSZ adott művelési ágú területére vonatkozó előírásai lesznek érvényesek.

(51) A mezőgazdasági tevékenységekre (vegyszerezés, termesztett növény, betakarítás módja és időpontja stb.) a természetvédelmi hatóság idő- és térbeli korlátozást adhat.

#### **Korlátozott funkciójú terület – gyepek művelési ágban – Mk/gy**

(52) Az övezetben a gyepek művelés fenntartása vagy az alábbi művelési ágú területek létesítése a BNPI engedélyével lehetséges:

a) Korlátozott funkciójú szántó

b) Korlátozott funkciójú nádas (vízállásos területeken),

c) indokolt esetben védelmi célú erdő.

(53) Művelési ág váltás esetén, a módosított művelési ágú területre a HÉSZ adott művelési ágú területére vonatkozó előírásai lesznek érvényesek.

(54) A mezőgazdasági tevékenységekre (vegyszerezés, kaszálás, illetve legeltetés módja és időpontja, legeltethető állatállomány, stb.) a természetvédelmi hatóság idő- és térbeli korlátozást adhat.

#### **Korlátozott funkciójú terület – nádas művelési ágban – Mk/n**

(55) A Az övezetben a nádgazdálkodás fenntartása szükséges.

(56) A mezőgazdasági tevékenységekre (nádvágás módja és időpontja stb.) a természetvédelmi hatóság idő- és térbeli korlátozást adhat.

### **41. §**

#### **Vízgazdálkodási területek (V)**

(1) A vízgazdálkodási területek övezeti besorolása:

- a) Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja – **V/cs**
- b) Hullámtéri területek – **V/h**
- c) Belvízvédelmi töltés – **V/t**
- d) Vízbeszerezési és vízmű terület – **V/b**

(2) A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

#### **Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja**

(3) A Hanyi-belvízcsatorna kezelését a KÖTI-KÖVIZIG látja el a társulati csatornák kezelése a Hanyi-Sajfoki Vízgazdálkodási Társulat feladata.

(4) Külterületen a természetközeli környezetű csatornák mellett a természetközeli élőhelyek megőrzése szükséges az ökológiai folyosó kibővítése érdekében, amennyiben mederfenntartási és árvízvédelmi feladatokat nem akadályoz.

(5) Az övezet területén épületet, építményt elhelyezni, bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak az építési engedélyhez beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.

(6) Parti sávban (meder partjától számított 3-3 méterig) épületet, építményt csak kivételesen – ha azt a 1996. évi LIII. törvény, az OTÉK által meghatározott hatóság, valamint a vízügyi-, természetvédelmi szakhatósági hozzájárulásával – lehet elhelyezni. Parti sávban kizárólag vegyszermentes, extenzív gazdálkodás folytatható.

#### **Hullámtéri terület**

(7) Hullámteret csak jogszabályban (4/1981. (IV.4) OHV. rek. 113-123.§, 138-152.§, 123/1997. (VII.18.) Korm. rend. 12. §(2), 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 49.§ (3), 72/1996. (V.22) Korm. rend.) meghatározott módon szabad használni.

(8) A hullámtéren a hullámtéri ingatlanok tulajdonosai mezőgazdasági művelést, erdőgazdálkodást, vagy bármely más tevékenységet kizárólag a saját kockázatukra, a

környezetvédelmi, természetvédelmi előírások betartásával és az árvizek levezetésének akadályozása nélkül folytathatnak.

(9) Az élővizek partjától számított külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

(10) Hullámtéren területhasználat változtatás, művelési ág váltás csak a természetvédelmi, vízügyi és erdészeti hatóság együttes hozzájárulásával engedélyezhető.

(11) A hullámtér, mint az ökológiai hálózat szerves és meghatározó része természeti területként kezelendő, ahol az árvíz biztonságos levezetésének elsődlegességét kell figyelembe venni.

### **Belvízvédelmi töltés**

(12) Az övezet kezelése és fenntartása az illetékes vízügyi hatóság feladata.

### **Vízbeszerzési és vízmű terület**

(13) Az övezet, illetve belső védőterületének kezelése és fenntartása az a vízmű üzemeltetőjének feladata.

## **VII. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **42. §**

(1) Jelen rendelet a jóváhagyást követő 8. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követő ügyekben kell alkalmazni.

(2) A Képviselőtestület egyidejűleg felhatalmazást ad az alábbi helyi rendeletek kidolgozására:

- a) az építészeti örökség és az egyedi tájérték védelmére vonatkozó előírások,
- b) a természet védelmére vonatkozó helyi előírások,
- c) új beépítésű területeken az út és közművesítés hozzájárulásának mértéke.

(3) A Képviselőtestület egyidejűleg felhatalmazást ad az alábbi helyi rendeletek módosítására:

- a) a közterület használata,
- b) a település forgalomtechnikai terve,
- c) a település környezetvédelme,
- d) az állattartás szabályai,
- e) a köztisztaság előírásai.

(4) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. sz. melléklet: Beépítésre szánt területek Szabályozási Terve,
- b) 2. sz. melléklet: Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve,

- c) 3. sz. melléklet: Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek,
- d) 4. sz. melléklet: Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek,
- e) 5. sz. melléklet: Műemlék objektumok felsorolása,
- ~~6. sz. melléklet: Építészeti örökség és az egyedi tájérték védelmére javasolt objektumok~~
- f) 7. sz. melléklet: A régészeti örökség védelme,
- g) 8. melléklet: Tm-1Sz jelű szabályozási terv.

Hevesvezekény, 2005. június 29.

polgármester

jegyző

**Hevesvezekény község**  
**Helyi Építési Szabályzatának**  
**mellékletei**

**1. sz. melléklet**

Hevesvezekény község Képviselőtestületének 5/2005(06.29.). sz. rendelethez

**Beépítésre szánt területek Szabályozási Terve**

**2. sz. melléklet**

Hevesvezekény község Képviselőtestületének 5/2005(06.29.). sz. rendelethez

**Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve**

### 3. sz. melléklet

Hevesvezekény község Képviselőtestületének 5/2005(06.29.). sz. rendeletéhez

#### Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek

Jelenleg nincs a településen.

#### Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alá kerülő bővítési területek

##### A Hevesi Füves Puszták TK bővítésének területei

hrsz			hrsz			hrsz			hrsz			hrsz		
089			024	15		026	23		033	18		033	50	A
090	A		024	16		026	24		033	19		033	50	B
090	B		024	17		026	25		033	20		033	50	C
091			025			026	26		033	21		033	51	A
092	A		026	2	A	026	26		033	22		033	51	B
092	B		026	2	B	026	27	A	033	23		033	51	C
093			026	2	C	026	27	B	033	24		033	52	A
0101			026	2	D	026	27	C	033	25		033	52	B
0102			026	2	F	026	27	D	033	27	A	033	52	C
0103			026	2	G	026	27	F	033	27	B	033	53	
0104			026	2	J	026	28	A	033	28	A	033	54	
0104			026	2	H	026	28	B	033	28	B	033	55	
0105			026	4		026	28	C	033	29		033	56	
0106			026	5		027			033	31		033	57	
0107			026	6		031	2		033	32		033	58	
0108	1	A	026	7		031	4		033	33		035	1	
0108	1	B	026	9	A	032	1	A	033	34		035	2	
0108	2		026	9	B	032	1	B	033	35		035	5	
0112			026	10	A	032	1	B	033	35		036	5	
0113			026	10	B	032	1	B	033	36		038		
012	10		026	11		032	3	A	033	37		049		
013			026	12	A	032	3	B	033	38		080	1	

014	1		026	12	B	033	2		033	39		080	2	
015	11		026	13	A	033	4	A	033	40		080	3	A
015	12		026	13	B	033	4	B	033	41		080	3	B
015	13		026	13	C	033	5	A	033	42		082		
015	14		026	13	D	033	5	B	033	43		083		
015	15		026	14	A	033	6		033	44	A	085		A
022	1		026	14	B	033	7	A	033	44	B	085		B
022	2		026	14	C	033	7	B	033	46	A	085		C
024	5	A	026	14	D	033	7	C	033	46	B	085		D
024	5	B	026	15	A	033	9		033	47	A	085		F
024	6		026	15	B	033	10		033	47	B	085		G
024	7		026	15	C	033	11		033	47	C	044	5	
024	8		026	15	D	033	12		033	47	D	044	6	
024	9		026	16		033	13		033	48	A	050		
024	10		026	17		033	14		033	48	B			
024	11		026	18		033	15		033	48	C			
024	12		026	19		033	16	A	033	48	D			
024	13		026	20		033	16	B	033	49	A			
024	14		026	21		033	17	A	033	49	B			
			026	22		033	17	B	033	49	C			

#### 4. sz. melléklet

Hevesvezekény község Képviselőtestületének 5/2005(06.29.). sz. rendeletéhez

#### Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek

Természeti területek

Nemzeti Ökológiai Hálózat

## 5. sz. melléklet

Hevesvezekény község Képviselőtestületének 5/2005(06.29.). sz. rendeletéhez

### Műemlék objektumok felsorolása

- **2243. tsz.** (50041/1958. hat. Sz.)
- Polgármesteri Hivatal épülete, volt **Szinay-Vratarics kúria** (Alkotmány u. 2.- 59., 60, 61, 62. hrsz.)
- **2244. tsz.** (50041/1958. hat. Sz.)
- Volt **Szalgháry-kastély** (Fő utca 33. - 84/1, 84/2, 85, 86. hrsz.)
- **10789. tsz.** (1918/1992. hat. Sz.)
- **Nepomuki Szt. János szobor** (Alkotmány u. 2. előtt - 63/2. hrsz.)
- **10790. tsz.** (1917/1992. hat. Sz.)
- **Kőkereszt** (Fő utca 78. előtt - 383/2. hrsz.)

## 6. sz. melléklet

Hevesvezekény község Képviselőtestületének 5/2005(06.29.). sz. rendeletéhez

### Az építészeti örökség és az egyedi tájérték védelmére javasolt objektumok

## 7. sz. melléklet

Hevesvezekény község Képviselőtestületének 5/2005(06.29.). sz. rendeletéhez

### A régészeti örökség védelme

#### Regisztrált lelőhelyek

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása a régészeti lelőhelyekről

Lelőhelynév	Lelőhely azonosító	Lelőhely jellege	Lelőhely kora
Nincs megnevezés	28789	Nincs adat	Nincs adat
Nincs megnevezés	28791	Nincs adat	Nincs adat
Nincs megnevezés	28815	Nincs adat	Nincs adat
Nincs megnevezés	28816	Nincs adat	Nincs adat
Nincs megnevezés	28817	Nincs adat	Nincs adat

## 8. melléklet

Hevesvezekény község Képviselőtestületének 5/2005(06.29.). sz. rendeletéhez

Tm-1Sz jelű szabályozási terv